P 5562 F - 130 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

10510/-

admissible under Regn. Rule ... duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended ... and Section ... of the ... Improvement ... Act ... No ...

... 29400/- In Bank ... 496134 ... dt 13/1/99 ... of Sale / Gift / Settlement / Partition / Exchange ... Rakhi Saha

... under ... Act ... 28000/- ... amended ... additional Duty Paid under the Calcutta Improvement Act. 1911 ... 11400/- Excess ... 10/- Total Rs 39910/- ... Paid

Add!. District Sub Registrar
Alipore South 24 Pgs.
14.1.99

M.V. 5,70,000/-

Add!. District Sub Registrar
Alipore, South 24-Pgs.

:: দানপত্র দলিল :: -

দানীয় সম্পত্তির মূল্য :- ১,৫০,০০০ এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা ।

দানপত্র গ্রহিত্রী :- কুমারী রাখী সাহা, পিতা শ্রী সুধাময় সাহা,
জাতি - হিন্দু, পেশা- অধ্যায়ন, সাং- ১০৭এ।৪,
রিজেন্টপার্ক, কলিকাতা - ৭০০০৪০।

... 11620/- ... per M.R. No. 77 ... dt. 14.1.99

Add!. District Sub Registrar
Alipore South 24 Pgs.
14.1.99

42280

Kr Rakhi Saha
107A/4 Regent Park

Calcutta Collectorate,
Wanaspur

27/12/98

Presented for Registration at 11.10 A.M./P.M. on the 23rd day of Dec 1998 at the office of the ... Registrar Office at Alipore ... Parganas by ... executant ... claimant ... executant ... claimant ... Power of Attorney No ... for 19 ... identified by the ... Registrar of ...

2 — 10 C
1 — 500
1 — 10/-

Chandana Saha

(1) Chandana Saha w/o Kalachand Saha (2) Santana Saha d/o Kalachand Saha all of 107A/4, Regent Park P.S. Regent Park Cal-40 (3) Smt Srikriti Hazra w/o Tapan Hazra 75 Sadar Baxshi Howrah (4) Smt Bijoya Saha w/o Kalachand Saha 1/68, Baghajatin Cal 92 (5) Rakhi Saha d/o Sudhamoy Saha 107A/4, Regent Park Cal 40

✓ Chandana Saha.

LTI 1697

✓ Chandana Saha.

1698 LTI

Santana Saha

1699 LTI

Srikriti Hazra

1700 LTI

Bijoya Saha

Sukanta Saha

Addl. District Sub Registrar
Alipore, South 24 Pgs.

I.d.
Sukanta Saha
Nitai Chand Saha
88-D, N.S.C. Bose Road
Cal-40.

Studying

5000

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Chandana Saha.
Santana Saha
Swikriti Hazra
Bijaya Saha.

দানপত্র দাত্রীগণ :- ১। শ্রীমতী চন্দনা সাহা, স্বামী মৃত কালাচাঁদ সাহা,

২। সান্তনা সাহা, পিতা মৃত কালাচাঁদ সাহা,

জাতি - হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী ,

উভয়ের সাকিন- ১০৭এ।৪, রিজেন্টপার্ক,

থানা- রিজেন্টপার্ক, কলিকাতা - ৪০ ।

417280

K. Rakhi Saha

[illegible] Regent Park, K-40 [illegible]

22/12/08

Rakhi Saha

Subrata Saha
S/o Nitai Chand Saha
88-D N.S.C. Bose Road
Cal-40. (Student)

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

(৩)

Chandana Saha
Santana Saha
Srikriti Hazra
Bijoya Saha

দানপত্র দাত্রীগণ :- ৩। শ্রীমতী শ্রীকৃতি হাজরা, স্বামী শ্রী তপন হাজরা,

সাং- ৭৫ নং, সদর বক্সী, হাওড়া - ১।

৪। শ্রীমতী বিজয়া সাহা, স্বামী শ্রী গোবিন্দ সাহা,

সাং- এ।৩৮, বাঘা যতীন, কলিকাতা- ৯২।

উভয়ের জাতি - হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী।

42280

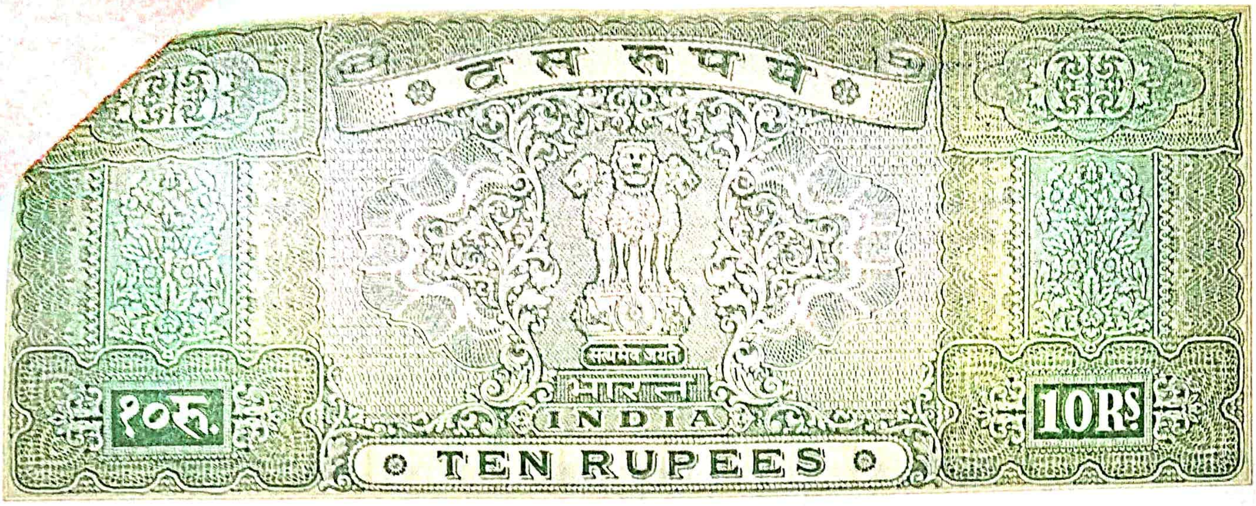
Mr Rakhi Saha

Regent Park Calho

22/12/98

2 DEC

10 Rs.



Chandana Saha.
Santana Saha
Swikriti Hazra
Bijoya Saha

কস্য হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের তপশীলে বর্ণিত কমবেশ ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬ $\frac{১}{২}$ বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি যায় তদসংলগ্ন রাস্তার সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় নিঃশর্ত শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা- সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎপর যাদবপুর হাল থানা- রিজেন্টপার্ক, সাব রেজেষ্ট্রী আলিপুর, অত্র জেলা কালেকটারির ১৪নং তৌজিভুক্ত বর্ত্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের (যাদবপুর ইউনিট ভুক্ত)১১১নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত পরগণা মাগুরা, জে : এল: নং- ৪১ , মৌজা- কামডহরী গ্রামে অবস্থিত

62280

Sold to ......Ks Rakhi Saha
of...... 107/7/4 Regent Park Culka

Calcutta Collectorate,
22/12/98

2 C ————— 10000/-
1 C ————— 500/-
1 ————— 10/-

————— 10510/-

A.D.S., District Sub-Registrar
Alipore ...
23 DEC

Chandana Saha
Santana Saha
Sujkriti Hazra
Bijoya Saha

অবস্থিত সাবেক ১১৪ নং খতিয়ানের অন্তর্গত হাল ৪৭৭ নং খতিয়ান ভুক্ত৯৪৪ নং দাগস্থিত কমবেশ ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬ $\frac{১}{২}$ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

উক্ত সম্পত্তি সহ ২১ শতক জমি জমা জনৈকা রবেজান বিবি মহাশয়ার প্রাপ্ত খাস দখলিয় সম্পত্তি থাকে । উক্তসম্পত্তি তিনি বিগত ইংরাজী ২৭।১০।১৯৪৩ তারিখে একেতা রেজেষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালা মূলে জনৈক গোলাম সোবান সাফুই, পিতা মৃত নটবার সাফুই এর নিকট হইতে খরিদ করেন । উক্ত দলিল আলিপুর ডিষ্ট্রিকট রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির, ৯২ নং ভল্যুমের ৬৫ হইতে ৬৭ নং পাতায় লিখিত ৪৪১১ নং একেতা দলিল মূলে লিপিবদ্ধ আছে । উক্ত রূপে রবেজান বিবি খরিদা সূত্রে সমুদয় সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় হাল মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তন করত: ধার্য্য করাদি আদায়ে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় ইংরাজী ১২।৩।৮০ তারিখে আলিপুর ডি : সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৮১নং ভল্যুমের ১ হইতে ৪ নং পাতায় লিখিত ১০৯০ নং একেতা হেবানামা মূলে তাহার পুত্র মিয়াজান আলি মিস্ত্রী, পিতা মৃত মেহের আলি মিস্ত্রীকে উক্ত দাগস্থিত ৭ কাঠা জমি দান করেন এবং পুনরায় নগদার্থের আকাঙ্ক্ষে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে, উক্ত মিয়াজান আলি মিস্ত্রী ইং ১৯।৬।৮৩ তারিখে আলিপুর এস, আর, অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৫০৮৩ নং একেতা কোবালা মূলে ২ কাঠা ৮ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি খরিদ করেন। এমতপ্রকারে উক্ত মিয়াজান আলি মিস্ত্রী হেবানামা সূত্রেও খরিদ সূত্রে সর্ব্বমোট ৯ কাঠা ৮ছটাক ১৩ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে এবং কলিকাতা কর্পোরেশানে নিজ নাম পত্তন করত: ট্যাক্সাদি আদায়ে

[illegible] Sub-[illegible]
[illegible]
[illegible]
Dt. 2 3 DEC [illegible]

Chandana Saha
Santana Saha
Swikriti Hajra
Bijaya Saha

খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় নগদার্থের আবশ্যকে ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬ $\frac{১}{২}$ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬ $\frac{১}{২}$ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি পুনরায় নগদার্থের আবশ্যকে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে, দাতাগনের বায়া অর্থাৎ ১ নং এর স্বামী এবং ২ হইতে ৪ নং দাতাগনের পিতা মৃত কালাচাঁদ সাহা, পিতা মৃত অমর চাঁদ সাহা বিগত ইংরাজী ৭।১০।৮৭ তারিখে আলিপুর এ্যা : ডি : সাব রেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪৪ নং ভল্যুমের ৭৫ হইতে ৮৩ নং পাতায় লিখিত ১৯৮৭ সালের ১৭৮০ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে মিয়াজান আলি মিস্ত্রীর নিকট হইতে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশ ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬ $\frac{১}{২}$ বর্গফুট ডাঙ্গা জমি খরিদ করিয়া উহার ষোল আনা মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় এক স্ত্রী ও তিন কন্যা কেবলমাত্র ওয়ারিশান বিদ্যমান রাখিয়া তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি কোনরূপ হস্তান্তর না করিয়াবা অপর কোন ওয়ারিশান না রাখিয়া তিনি ইংরাজী ২৭।২।৯৫তারিখে পরলোক গমন করিলে, আমরা অত্র কোবালা দাত্রীগণ উক্ত মৃত কালাচাঁদ সাহার ত্যাক্ত তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী ও কন্যাগণ বিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনানুসারে প্রাপ্ত হইয়া একত্রে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এবং উহার মালিক দখলিকারিনী নিযুক্ত আছি ও হইতেছি এবং উহা হস্তান্তর করিবার আমাদের সম্পূর্ন হক ও অধিকার বিদ্যমান রহিয়াছে ।

অপে দানপত্র গ্রহিত্রী তুমি আমার (১নং দাত্রীর) স্বামীর জ্যেষ্ঠ ভ্রাতার বা আমার ভাসুরের কন্যা এবং ২হইতে ৪নং দাত্রীগনের জ্যাঠতুতো ভগ্নি হইতেছ। তুমি অতি শৈশব

2 3 DEC

Bhawadarna Saha.
Saibana Saha
Swikriti Hazra
Bijaya Saha

হইতেই আমাদিগকে অত্যান্ত ভালবাস এবং ভক্তিশ্রদ্ধা কর এবং আমরাও তোমাকে অত্যান্ত ভালবাসি এবং স্নেহ করি এবং তুমিও আমাদিগকে নিজ কন্যা বা ভগ্নির মত আমাদিগের প্রতি যাবতীয় কর্ত্তব্য পালন করিতেছ । তোমার উক্তরূপ ব্যবহারে আমরা মুগ্ধ ও প্রীত হইয়া তোমার ভবিষ্যত নিরাপত্তার নিমিত্ত আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত তপশীলে বর্ণিত ৪ কাঠা ১২ ছটাক ৬ $\frac{১}{২}$ বর্গফুট পরিমিত ডাঙ্গা জমি তোমাকে দান করিবার মনবাসনা প্রকাশ করিলে তুমি আমাদিগের অত্রদান স্বানন্দে গ্রহন করিবার সম্মতি জ্ঞাপন করিলে আমরা অত্র দানপত্র দলিল অদ্য তারিখে তোমার বরাবর সহি সম্পাদন করত: এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার করিতেছি যে :-

অত্র নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে তুমি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী, মালিক দখলিকারিনী হইয়া হাল মালিক সরকারে ও কলিকাতা কর্পোরেশানে তোমার নিজ নাম পত্তন করত: উহার ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায়ে উহা দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী ওয়ারিশানগনক্রমে যদৃচ্ছা সহকারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক ও থাকিবে, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগনেরকাহারও কোন ওজর আপত্তিরহিল না বা ভবিষ্যতে কেহ দাবী দাওয়াদি করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্বত্র, সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে ।

অত্র নিম্ন তপশীলে বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে অপর কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তরাদি করি নাই বা উহাতে অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা উহা কাহারও জামিনে বা মর্টগেজে আবদ্ধ নহে, উহা মামলা মোকর্দ্দমা ভুক্ত নহে, সরকার বা কোন প্রতিষ্ঠান কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান

Addl. District Sub-Registrar
[illegible]
23 DEC [illegible]

Chandana Saha. Santana Saha. Swikriti Hazra Bijoya Saha

হয় নাই, সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালিন ও হস্তান্তর যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকারথাকাবস্থায় অত্র দলিল বলে তোমাকে দান করতঃ উহার খাস দখল প্রদানে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুতা হইলাম ।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য সংশোধন দলিল করিবার আবশ্যকে তোমারঅনুরোধে তোমার অনুকুলে যে কোন সংশোধন দলিল রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে সম্মত রহিলাম ।

কলিকাতা কর্পোরেশানে নাম পওনেরআবশ্যকে তোমারঅনুরোধে যে কোন সহি সাবুদকরিয়া দিতে সম্মত রহিলাম ।

অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় প্রদর্শিত দানকৃত সম্পত্তি সংলগ্ন রাস্তার উপর দিয়া তুমি অবাধে যাতায়াত করিতেপারিবে এবং তোমার প্রাপ্ত সম্পত্তিতে উহার উপরও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক, জলকলের কানেকশন, ড্রেণ ইত্যাদি যাবতীয় প্রয়োজনীয় কার্য্যাদি করিয়া লইতে পারিবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরলমনে, স্বেচছায়, স্বজ্ঞানে, অত্র দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করতঃ রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯৮ সালের ২৩শে ডিসেম্বরবাংলা - ১৪০৫ সালের - ৭ই পৌষ।

Addl. District Sub-Registrar
[illegible]
23 DEC [illegible]

(১)

Chandana Saha
Santana Saha
Swikriti Hazra
Bijoya Saha

- :: তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় :: -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সাবেক সদর টালিগঞ্জ, তৎপর যাদবপুর হাল থানা - রিজেন্টপার্ক , পরগণা- মাগুরা , সাব রেজেষ্ট্রী অফিস - আলিপুর, জেলা কালেকটারির - ১৪ নং তৌজিভুক্ত বর্ত্তমানে কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের (যাদবপুর ইউনিট ভুক্ত) ১১১ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত জে : এল: নং ৪১, মৌজা- কামডহরী গ্রামে অবস্থিত সাবেক ১১৪ নং খতিয়ানের অধীন হাল ৪৭৭ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক - এবং হাল ৯৪৪ (নয়শত চুয়াল্লিশ) নং দাগস্থিত দলিল গর্ভে বর্ণিত মোতাবেক আমাদের ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা প্রদর্শিত কমবেশ ৪ (চার) কাঠা ১২ (বার) ছটাক ৬ $\frac{১}{২}$ (সাড়ে ছয়) বর্গফুট ডাঙ্গা জমি মায় তদসংলগ্ন উত্তর দিকস্থ বোড়াল রোড নামীয় রাস্তার সর্ব্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসা অত্রদলিলের অংশ বলিয়া গণ্য হইবে। উহাতে কৃষিকার্য্য হইতেছে ।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য :- ১,৫০,০০০, এক লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা হইতেছে ।

Addl. District

23 DEC

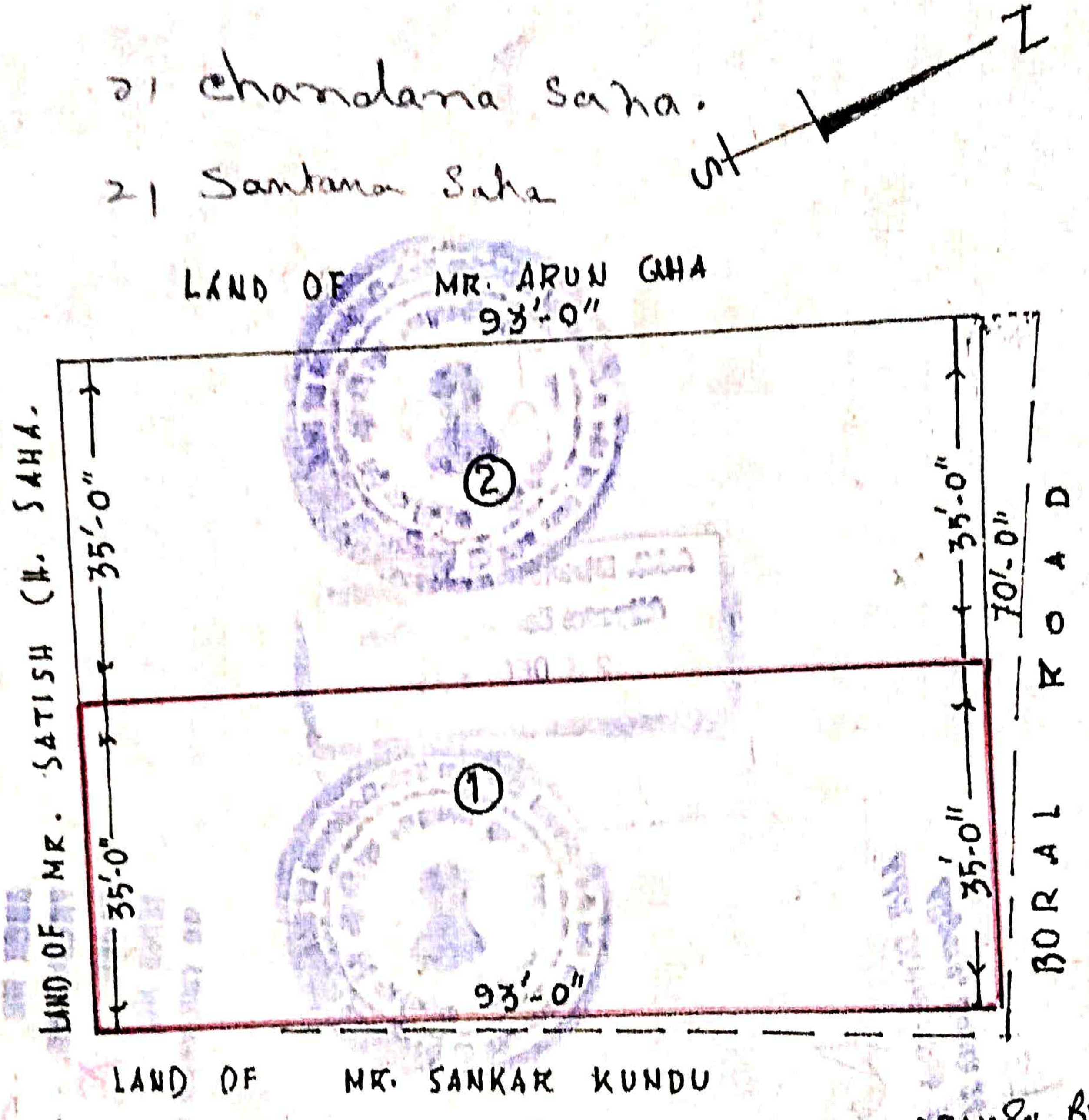
PLAN OF C.S. DAG & R.S. DAG NO. 944, C...
...IAN NO.114, R.S. KHATIAN NO.477, IN MOUZA-
...MDHARI, J.L. NO.49, P.S. REGENT PARK, DIST.-24
PAGS.(S.), UNDER C.M.C, OF WARD NO.-111.

SCALE - 20'=1INCH.

Ref: NO.1, TOTAL AREA OF LAND [redacted]
(MORE OR LESS - 4KT.-12CH.-6 1/2 SFT.) SHOWN IN RED BORDAR

1) Chandana Saha.

2) Santana Saha



3) Swikriti Hazra

8) Bijaya Saha

DRAWN BY
Pramanik
L.B.S. (C.M.C)
GARFA B.L. MANDAL
RD. CAL-78
Dt. 2.9.98

AMDHARI J.L.NO.49, P.S. REGENT PARK, DIST-24 PGS.(S), UNDER CMC OF WARD NO-116.

Scale :- 20'=1 inch.

[redacted] Approx. total area of land (more or less - 4K2 - 12ch - 6 sq.ft.) shown in red border

1) Chandana Saha.

2) Santanu Saha.

A.D.S.R. ... Alipore ...

23 DEC

Addl. District Sub Registrar

Alipore, South 24 Pgs.

15/1/97

BOOK NO. I

VOLUME NO. 5

PAGE 130 to 155

BEING NO. 199

FOR THE YEAR

THE CALCUTTA MUNICIPAL CORPORATION.

No. 016949

DEPOSIT SLIP

FOR PAYMENT OF PRELIMINARY DEMAND

CONSOLIDATED RATE

NAME Smt. Rakhi Saha

DUPLICATE

PREMISES NO: 545

STREET: Niranjan Polly 'B'

ASSESSEE NO: 31-113-17-0545

GROSS AMOUNT RS 53.76 = 54.00 x 2 = 108/-

QUARTER & YEAR: 1st & 2nd | 90-91

REBATE RS 2.70 = 3.00 x 2 = 6/-

DATE OF PRESENTATION: 15.6.90

NET RS 102/-

AMOUNT DEPOSITED RS 102/-

CHEQUE NO:

BANK:

DEPOSITED BY

DATE

ADDITIONAL INFORMATION

107/A, Regent Park
Cal-40

Calcutta Municipal Corporation ... Collection Dept.

भारत राजस्व REVENUE 20 INDIA 20

Rs 102/- only

RECEIVED CASH/CHEQUE

15/6/90

FOR TREASURER

OFFICE OF ISSUE

ISSUED BY

DATE

THE CALCUTTA MUNICIPAL CORPORATION

Chandana Saha
Santana Saha
Swikriti Hazra
Bijoya Saha

উহার চৌহদ্দিদ :-

উত্তর :-	বোড়াল রোড নামীয় রাস্তা।
দক্ষিণ :-	সতীশ চন্দ্র সাহার জমি।
পূর্ব :-	শ্রী শংকর কুণ্ডুর জমি।
পশ্চিম :-	শ্রীমতী কমলা রানী সাহার জমি।

আমি দানপত্র গ্রহিত্রী উক্ত দান - সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Rakhi Saha

ইসাদী :-

[illegible]
[illegible] কলিকাতা-৪০

বরুন সাহা
৫/৩৩ নেতাজী নগর কল - ৪০।

[illegible]
বাঁশদ্রোণী [illegible] রোড
কলিকাতা - ৭০।

মুসাবিদাকারক :-
Hara Prasad Banerjee
Deed writer Alipore
L. No. 64/64

টাইপকারক :-
শ্রী শৈলেন সানা
শ্রী শৈলেন সানা
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা - ২৭।

BOOK NO. I
VOLUME NO. 5
PAGES 147 TO 156
BEING NO. 130
FOR THE YEAR 1999

Addl. District Sub-Registrar
Alipore South 24-Pgs.
23 DEC 1999

Addl District Sub Registrar
Alipore, South 24 Pgs.
15/1/99